



## Protokoll 3/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 22 april 2025 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

### Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande  
Henrik Virro (M) Vice ordförande  
Alma Carlsson (S)  
Gustav Österman (S)  
Ingela Edlund (S)  
Martin Hansson (MP)  
Therese Lindström (M)  
Theréz Randquist (M)  
Sergej Salnikov (SD)  
Hansi Karppinen (L)  
Frank Hojem (C)  
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Anders Österberg (S)  
Ulf Walther (S) ersätter Emil Hrafn Stensson (S)

### Ersättare

Hashim Mohamed Jama (V)  
Vanja Knocke (V)  
Albin Arleskär (MP)  
Mats Rydelius (M)  
Tomas Tetzell (M)  
Vendela Magnell (M)  
Julian Kroon (SD)  
Lovisa Hedin (KD)

### Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör  
Lars Cha Avdelningschef  
Olga Ekstam Avdelningschef  
Camilla Silfverling Avdelningschef  
Fabian Lind Nämndsekreterare

### Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

### Datum för justering

2025-04-29

### Paragraf

§§1-4, §§10-16, §§19-22

### Sekreterare

Fabian Lind

**§ 1****Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Henrik Virro (M) att tillsammans med ordföranden Clara Lindblom (V) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 29 april 2025.

**§ 2****Anmälan för kännedom****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar att lägga anmälan för kännedom enligt förteckning i eDok för tiden den 11 mars 2025 till den 7 april 2025 till handlingarna.

**Anmälda handlingar**

- (Godkänd - R 1) Samrådsyttrande för ny detaljplan; Kristinebergs slott 11 mfl SBK Dnr 2022-01535
- (Signerad) Tjänsteutlåtande Inbjudan till samråd om Roslagsbanan till City
- Yttrande från Fastighetsnämnden angående Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25) KS 2025/265
- Expediering av kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskotts beslut 2025-03-19 § 6 - Anmälan om genomfört samråd inför inriktningsbeslut Ny idrottshall Akallahallen del av Mariehamn 3
- KS 2024\_1363 SEKRETESS i bilaga Tjänsteutlåtande(1841579)

**§ 3****Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret  
2025**

FSK 2025/16

**Beslut**

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2025/16-13 Anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret 2025-04-22
- FSK 2025/16-10 Bilaga 1 Beställningar delegation 1-31 Mars 2025
- FSK 2025/16-11 Bilaga 2 Delegationsbeslut investeringar 2025-04-22
- FSK 2025/16-12 Bilaga 3 Delegationsbeslut övrigt

**§ 4****Revidering av fastighetsnämndens delegationsordning**

FSK 2025/243

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets förslag till uppdaterad delegationsordning.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2025/243-1 (Godkänd - R 1) Revidering av fastighetskontorets delegationsordning
- FSK 2025/243-2 Bilaga 1 Delegationsordning FSK 2025
- FSK 2025/243-3 Bilaga 2 Bilaga med tabeller till delegationsordning 2025
- FSK 2025/243-4 Bilaga 3 Delegationsordning FSK 2025 - markerade ändringar
- FSK 2025/243-5 Bilaga 4 Bilaga med tabeller till delegationsordning 2025 - markerade ändringar

**§ 10****Skrivelse om fastighetskontorets arbete med verksamhet som ligger i anslutning till öppna drogsener. Svar på skrivelse**

FSK 2024/676

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Fastighetskontorets arbete med att minska otrygghet och motverka öppen droghandel i anslutning till sina fastigheter är en viktig del av stadens trygghetsarbete. Det är positivt att kontoret i sitt svar lyfter vikten av både fysiska trygghetsskapande åtgärder såsom förbättrad belysning, skalskydd, ökad överblickbarhet och platsaktivering samt samverkan med andra aktörer.

Särskilt välkomnar vi att kontoret har tecknat avtal med polisen om nyttjande av övervakningskameror. Det är ett viktigt steg för att förebygga och upptäcka brott, och något vi moderater och kristdemokrater länge drivit.

Kamerabevakning är ett kraftfullt verktyg för att öka tryggheten och bidra till att platser används som tänkt – inte som samlingsplatser för kriminell verksamhet.

Vi ser dock gärna att kontoret går längre än så och själva installerar trygghetskameror i sitt bestånd där behov finns. Ett

eget kamerainnehav skulle ge större flexibilitet, möjlighet till snabbare åtgärder och komplettera det trygghetsarbete som redan bedrivs tillsammans med polisen.

Vi ser även positivt på att kontoret planerar att ställa specifika krav på trygghetsskapande åtgärder i sina nybyggnadsprojekt, vilket ligger helt i linje med det förebyggande arbetssätt som vi efterfrågar.

För att säkerställa att detta arbete får genomslag i praktiken vill vi understryka vikten av att implementeringen följs upp och utvecklas löpande. Fastighetskontoret bör fortsatt vara drivande i att kombinera ny teknik, egen initiativkraft och samverkan med andra aktörer för att skapa trygga miljöer i hela Stockholm.

Slutligen vill vi understryka att det är problematiskt att vänsterstyret har sagt upp två av tre ordningsvakter i ett läge där otryggheten i Stockholm ökar. Den rödgröna majoritetens beslut att göra sig av med 120 av 180 ordningsvakter är helt fel väg att gå. Det blir ett omöjligt uppdrag för ordningsvakterna att räcka till, vilket helt oundvikligen leder till att antalet avvärjda brott minskat drastiskt. Idag finns enbart 13 av ordningsvakterna ute på fält, och de ska täcka samtliga 11 stadsdelar. Patrullerande ordningsvakter fungerar som ett bra kommunalt komplement till polisen och skulle kunna motverka öppen droghandel i staden.

### **Ersättaryttrande**

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2024/676-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om fastighetskontorets arbete med verksamhet i anslutning till öppna drogscener. Svar på skrivelse
- FSK 2024/676-1 Bilaga 1 Skrivelsen

**§ 11****Teknisk upprustning av Hantverkargatan 3A-C,  
Glasbruket 3. Reviderat utredningsbeslut**

FSK 2023/280

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Teknisk upprustning av Hantverkargatan 3 A-C, Glasbruket 3 som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 24 mnkr.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Fastighetskontorets uppdrag att tillhandahålla lokaler för stadens verksamheter kräver ett kontinuerligt och strategiskt arbete med att optimera fastighetsportföljen. Vi ser positivt på att kontoret inom ramen för detta projekt arbetar med att renovera och anpassa Hantverkargatan 3A-C för framtida behov, samt att projektet ingår i en större översyn av kontorslokaler på Kungsholmen.

För att säkerställa ett långsiktigt hållbart lokalutnyttjande vill vi understryka vikten av att fastighetskontoret fortsatt utvecklar arbetet med gemensamma kontorskoncept inom stadens bestånd. Vi ser gärna att fler lösningar liknande den i Tekniska nämndhuset införs, där flera förvaltningar kan samverka och nyttja gemensamma ytor, vilket skapar



flexibilitet, effektivitet och möjliggör en mer kostnadseffektiv förvaltning.

Ett sådant arbetssätt minskar behovet av externa lokaler och ger förutsättningar för snabbare anpassningar vid förändrade verksamhetsbehov. Det är även ett sätt att öka nyttjandegraden och säkerställa att investeringar i lokaler ger högsta möjliga värde för staden. Vi förväntar oss att kontoret framåt redovisar hur denna typ av koncept kan utvidgas till fler delar av stadens lokalportfölj.

### **Ersättaryttrande**

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Det är positivt att kontoret ser över hur Hantverkargatan 3A-C, Glasbruket 3, på ett effektivt sätt kan användas för stadsintern verksamhet. Serviceförvaltningen väntas vara hyresgäst för en del av ytan, men vi noterar att plan 5 ännu saknar tilltänkt hyresgäst. Ytan utan tilltänkt hyresgäst motsvarar ca 700 kvm.

Olika hyresgäster ställer olika krav. Det är därför viktigt att hyresgäst för plan 5 hittas innan resurser läggs ned i att renovera ytan. Genom att genomföra renoveringsprojekt innan tilltänkt hyresgäst finns riskeras felaktiga prioriteringar och att arbeten behöver göras om.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/280-5 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning av Hantverkargatan 3A-C, Glasbruket 3, Reviderat utredningsbeslut
- FSK 2023/280-6 Bilaga 1 Reviderat projektdirektiv, Teknisk upprustning av Hantverkargatan 3 A-C, Glasbruket 3

**§ 12**

**Anläggande av 11-spels konstgräs på B-plan,  
Gubbängens sportfält, Gubbängen 1:1. Inriktningsbeslut**  
FSK 2025/95

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt anläggande av 11-spels konstgräs på B-plan på Gubbängens sportfält, Gubbängen 1:1 som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2025/95-2 (Signerad) Anläggande av 11-spel konstgräs på B-plan, Gubbängens sportfält, Gubbängen 1:1 Inriktningsbeslut.
- FSK 2025/95-3 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

**§ 13****Anläggande av konstgräs och enklare toalettbyggnad på  
Söderstadiontomten, Arenan 9. Inriktningsbeslut**

FSK 2024/373

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Anläggande av konstgräs och enklare toalettbyggnad på Söderstadiontomten, Arenan 9 som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2024/373-1 (Signerad) Anläggande av konstgräs och enklare toalettbyggnad på Söderstadiontomten, Arenan 9. Inriktningsbeslut
- FSK 2024/373-2 Bilaga 1 Ekonomisk bilaga

**§ 14****Nytt förvaltningskontor för Järva stadsdelsförvaltning.  
Inriktningsbeslut**

FSK 2024/433

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till inriktning och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslag till inriktning och att fastighetsnämnden medges rätt att fortsätta planering för projekt Nytt förvaltningskontor för Järva stadsdelsförvaltning som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.
2. Beslutet förutsätter att fastighetsnämnden fattar beslut om förvärv enligt ärende Dnr FSK 2024/324.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden beslutar att inte gå vidare med planerna på att omvandla Kämpingeskolan till ett nytt förvaltningshus för Järva stadsdelsförvaltning.
2. Att fastighetsnämnden istället uppdrar åt fastighetskontoret att utreda möjligheten att fortsatt använda och optimera de befintliga, nyligen renoverade lokalerna på Elinsborgsbacken i Tensta och Borgarfjordsgatan i Kista för att tillgodose förvaltningens behov.
3. Att därutöver anföra följande:

Vi motsätter oss förslaget att omvandla Kämpingeskolan till ett nytt förvaltningshus för Järva stadsdelsförvaltning. Detta projekt innebär betydande investeringar och riskerar att belasta stadens ekonomi onödigt mycket i ett läge där skuldberget växer på grund av att vänsterstyret lånar en miljon kronor i timmen.

Staden har nyligen investerat i att renovera och anpassa lokalerna på Elinsborgsbacken i Tensta, där cirka 250 medarbetare har sina arbetsplatser, samt i lokalerna på Borgarfjordsgatan i Kista, där ytterligare 390 arbetsplatser finns. Dessa lokaler är moderna, tillgängliga och redan i bruk, vilket gör dem till en kostnadseffektiv lösning för förvaltningens behov.

Att investera ytterligare medel i att omvandla Kämpingeskolan, som för närvarande används som evakueringslokal och tidigare har avfärdats som förvaltningshus på grund av höga kostnader, framstår som ekonomiskt oansvarigt. Istället bör fokus ligga på att optimera användningen av de befintliga lokalerna och säkerställa att de utnyttjas fullt ut.

Vi uppmanar därför fastighetskontoret att avbryta planerna på att omvandla Kämpingeskolan och istället koncentrera resurserna på att förbättra och effektivisera användningen av de redan tillgängliga lokalerna i Tensta och Kista.

3) Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att avslå förslaget till beslut.
2. Att uppdra åt kontoret att gå vidare med anpassning av Spånga-Tenstas befintliga förvaltningskontor för nytt förvaltningskontor för Järva stadsdelsförvaltning.
3. Att fastighetsnämnden uppdrar åt förvaltningen att se över hur delar av förvaltningens verksamhet kan decentraliseras till olika delar av det nya stadsdelsområdet.
4. Att fastighetsnämnden uppdrar åt förvaltningen att beställa framtagande av underlag för inriktningsbeslut enligt ovan.
5. Att därutöver anföra följande:

En sammanslagning av stadsdelsområdena på Järva menade Liberalerna redan 2022, då planerna presenterades, var en dålig idé. Vi lyfte de problem som en sammanslagning skulle innebära för socialtjänsten. En hel del av dessa farhågor har dessvärre besannats.

Från tjänsteutlåtandet kan vi läsa att socialtjänstens behov löper en stor risk att bli svårlösta, vilket skulle påverka deras viktiga arbete i stadsdelen negativt. Vi ser med stor oro hur den genomförda sammanslagningen och nu ej ändamålsenliga lokaler skapar felaktiga förutsättningar för socialtjänsten.

Men Liberalerna avser att fortsätta vara en konstruktiv politisk kraft i Stockholm och vi vill verka för att det ska bli så bra som möjligt för medarbetarna i den nya förvaltningen.

Förslaget om att Järvas stadsdelsförvaltning ska centraliseras till Kämpingskolan i Tensta har tidigare utretts som alternativ till det som sedermera skulle bli Spånga-Tenstas nya förvaltningshus på Elinsborgsbacken och underkänts. I sak menar vi mycket lite har förändrats och att Kämpingskolan inte är ett lämpligt alternativ att gå vidare med den här gången heller.

Förvaltningen preciserar inte hur ett eventuellt förvaltningshus i Kämpingskolan kommer att påverka den undervisning som nu fortgår i lokalerna eller hur en placering av förvaltningshuset där kommer påverka de ekonomiska förutsättningarna för så väl staden som helhet som för stadsdelen. Detta behöver preciseras närmare.

Spånga-Tenstas nya förvaltningshus stod klart hösten 2022, efter en lång process med många aktörer inblandade. Vår uppfattning är att det inte är ett lämpligt användande av skattemedel att nu återigen besluta om en kostsam, tidsfördröjande process som dessutom fordrar en mycket omfattande renovering och ombyggnation innan Kämpingskolan – eventuellt – skulle kunna tas i bruk.

Det borde kunna gå samla den nya förvaltningen i det befintliga förvaltningshuset och göra de anpassningar som behövs för att huset snabbt ska kunna tas i bruk som gemensam förvaltningslokal. Det vore mer ekonomiskt hållbart, bättre för medarbetarna och medborgarna. Om förvaltningen är av en annan uppfattning behöver detta preciseras närmare i det underlag nämnden har att ta ställning till.

Från vår sida vill vi framhäva att förvaltningens tjänsteutlåtande inte tar upp risken för, nu när det blir Kämpingskolan, att det nya förvaltningshuset i Tensta blir stående tomt under en längre tid, vad detta kan kosta skattebetalarna, ej heller de kostnader nämnden har (så länge hyreskontraktet är gällande) för förvaltningshuset i Kista. Detta behöver såklart göras.

Det ärende som nu presenteras saknar väsentlig information som man bör ha innan man tar ställning. Det är möjligen ett uttryck för majoritetens förhastade beslut om en sammanläggning som i sin tur ger detta. Oavsett är det mycket allvarligt att det förmodligen viktigaste beslut nämnden kommer fatta i förhållande till sammanläggningen av de två stadsdelarna innehåller så många frågor, så få svar och är så undermåligt som detta.

Vi vill avslutningsvis understryka vikten av att viss förvaltningsverksamhet behålls, eller förläggs till, övriga delar av stadsdelen. Förvaltningen behöver vara nära medborgarna, i synnerhet socialtjänsten. En utredning kring de delar av förvaltningen som skulle kunna decentraliseras behöver därför komma till stånd.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C).

### **Ersättaryttrande**

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att avslå förslaget till beslut om ombyggnation av Kämpingeskolan för att skapa ett nytt förvaltningskontor för Järva stadsdelsförvaltning.
2. Att därutöver anföra följande:

Kristdemokraterna gick till val på en ansvarsfull förvaltning av stadens fastigheter och lokaler; en viktig del i detta är att motverka tomställda lokaler och se över möjligheten för stadens interna verksamheter att nyttja egna lokaler i den mån det är ekonomiskt och verksamhetsmässigt lönsamt. Likt vid tillfället för utredningsbeslutet ställer vi oss frågande inför styrets vilja att låta Järva stadsdelsförvaltning i sin helhet flytta vilket leder till att tidigare Spånga-Tensta kontor, vilket är del av stadens fastighetsbestånd, tomställs.

Att investera och renovera Kämpingeskolan i syfte att skapa nytt stadsdelsförvaltningskontor när man redan har befintliga ändamålsenliga lokaler är ekonomiskt oansvarigt. Utöver den ekonomiska belastning till följd av omställningen av Kämpingeskolan tomställs delar av stadens fastighetsbestånd, vilket skapar en ineffektiv användning av de resurser som

finns. Ytterligare ekonomiska resurser lär gå åt för att anpassa det tidigare kontoret för Spånga-Tensta, samtidigt som man tappar intäkter då hyresgäst saknas.

Kristdemokraterna anser att man i första hand bör använda de befintliga förvaltningskontoret som använts av den tidigare stadsdelsförvaltningen Spånga-Tensta. I det fall det visar sig omöjligt förutsätter vi att styret parallellt med detta projekt aktivt söker ny hyresgäst för de lokaler som tomställs.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2024/433-5 (Signerad) Nytt förvaltningskontor för Järva stadsdelsförvaltning, Kämpinge 2. Inriktningsbeslut
- FSK 2024/433-6 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning



**§ 15****Upprustning av Bergstenshuset, del av Konsthallen 1.  
Inriktningsbeslut**

FSK 2022/213

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet Upprustning av Bergstenshuset, del av Konsthallen 1 som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2022/213-4 (Signerad) Upprustning av Bergstenshuset, del av Konsthallen 1. Inriktningsbeslut
- FSK 2022/213-5 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

**§ 16****Ny servicebyggnad på Aspuddens IP, del av Aspudden  
2:1. Inriktningsbeslut**

FSK 2024/310

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Ny servicebyggnad på Aspuddens IP, del av Aspudden 2:1 som underlag för ett kommande genomförandebeslut till en utgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

**Reservation**

Frank Hojem (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Frank Hojem (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
2. Att fastighetskontoret får i uppdrag att säkerställa att den nya föreningslokalen utformas så att den kan användas flexibelt för både större möten och caféverksamhet.
3. Att fastighetskontoret, tillsammans med idrottsförvaltningen etablerar en tydlig samverkansstruktur med föreningslivet på Aspuddens IP i syfte att minimera påverkan på barn- och ungdomsverksamheten.
4. Att därutöver anföra följande:

Vi ser generellt mycket positivt på projektet angående att en ny service- och omklädningsbyggnad uppförs på Aspuddens IP. Att fräscha och tillgängliga omklädningsrum och toaletter finns på stadens idrottsanläggningar är av största vikt. Det är

också skönt för föreningarna på plats att tidigare förrådscontainrarna nu ersätts av permanenta byggnader.

Som vi förstått finns det dock vissa behov som inte fullt ut beaktats i det nuvarande förslaget och som vi vill lyfta. Dels finns det ett behov av en större samlingslokal och flexibla mötesytor, där förslaget idag är att ytan är begränsad vad gäller föreningssamlingar och möten. För att kunna samla större grupper skulle det behövas en större föreningslokal med tillhörande mötesrum. Vi vet att en förening på plats föreslagit lösning med en övre våning över kioskdelen, i linje med den ursprungliga byggnaden från början av 1900-talet. Alternativt bör utrymmet utformas så att ett större öppet rum kan användas både som café och möteslokal. Det har också framförts att andra mindre utrymmen på byggnadens kortsida skulle kunna prioriteras bort till förmån för detta.

För att bevara Aspuddens IP:s nuvarande gestaltning och följa den äldre designen bör den nya byggnaden harmonisera med platsens befintliga estetik. Ett önskemål från en förening på plats är att göra att den nya anläggningen smälter in med Rotundan i gult trä och ljusgrönt tak istället för tegelintrycket från 1970-talets tidigare ersättningsbyggnad.

Som vanligt är en god planering under byggtiden avgörande. Det är viktigt att tillgången till idrottsplatsen säkras med tydlig information i god tid gällande omklädningsmöjligheter, evakuering, tillgång till förråd, samt att fotbollsplanen kan nyttjas fullt ut under hela perioden. Regelbundna samverkansmöten mellan verksamma föreningar och staden bör hållas.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L).

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2024/310-1 (Signerad) Ny servicebyggnad på Aspuddens IP, del av Aspudden 2:1. Inriktningsbeslut
- FSK 2024/310-2 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

**§ 19****Medeltidsmuseet – Utställningslokal i anslutning till  
Börshuset. Slutredovisning**

FSK 2023/315

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner slutredovisning avseende Medeltidsmuseet - Utställningslokal i anslutning till Börshuset.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

- FSK 2023/315-4 (Signerad) Medeltidsmuseet - Utställningslokal i anslutning till Börshuset. Slutredovisning

**§ 20****Förvärv av tomträtten Kämpinge 2. Genomförandebeslut**

FSK 2024/324

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att genomföra förvärvet av tomträtten Kämpinge 2 i enlighet med till tjänsteutlåtandet bifogat köpeavtal.
2. Fastighetsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att godkänna fastighetsnämndens beslut samt att teckna köpeavtal i enlighet med detta.
3. Fastighetsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att uppdra åt fastighetsnämnden att ”döda” tomträtten i samband med tillträdet.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Hansi Karppinen (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden beslutar att inte genomföra förvärvet av tomträtten Kämpinge 2.
2. Att fastighetsnämnden istället uppdrar åt fastighetskontoret att utreda hur de befintliga, nyligen renoverade lokalerna i Elinsborgsbacken och Kista industriområde kan användas långsiktigt och effektivt för Järva stadsdelsförvaltning.
3. Att därutöver anföra följande:

Vi motsätter oss det föreslagna förvärvet av tomträtten Kämpinge 2. Förslaget innebär att staden gör ett omfattande

internt fastighetsförvärv med efterföljande investeringar, trots att Järva stadsdelsförvaltning redan idag förfogar över ändamålsenliga och nyrenoverade lokaler i både Tensta och Kista.

Vi anser att det är ekonomiskt oansvarigt att binda stora resurser i ett internt förvärv och en tillbyggnad när befintliga lokaler kan nyttjas. Genom att fortsatt använda och samordna verksamheten i dessa redan tillgängliga lokaler kan vi undvika höga kapitalkostnader och minska stadens lokalkostnader över tid.

I en tid med stora ekonomiska utmaningar för staden måste varje investering prövas noggrant utifrån behov och nytta. Att genomföra ett fastighetsförvärv av detta slag är varken nödvändigt eller förenligt med kravet på en effektiv hushållning med skattebetalarnas medel.

3) Hansi Karppinen (L) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Med hänvisning till Liberalernas tidigare ställningstagande i ärendet om nytt förvaltningskontor för Järva stadsdelsförvaltning (Dnr: FSK 2024/433), yrkar vi på avslag på ärendet om genomförandebeslut för förvärv av tomträtten Kämpinge 2. Vi menar att underlaget är bristfälligt och saknar väsentlig information som krävs för ett välgrundat beslut.

Det redovisas exempelvis inte vilka ekonomiska konsekvenser som följer av att förvaltningshuset i Tensta riskerar att stå tomt, eller vilka kostnader som fortsatt kommer belasta nämnden genom kvarstående hyreskontrakt i Kista. Vi anser även att det är oklokt att påbörja en ny, kostsam och tidskrävande ombyggnation av Kämpingeskolan, särskilt då Spånga-Tenstas nya förvaltningshus stod klart så sent som hösten 2022.

Förvaltningens eget tjänsteutlåtande visar dessutom att byggnaden har tekniska brister och ett planstridigt utgångsläge, vilket ytterligare ökar riskerna för fördyringar och förseningar. Sammantaget innebär detta att ärendet inte uppfyller kraven på ekonomisk hållbarhet och långsiktighet i hanteringen av stadens lokalförsörjning.

Istället vill vi att fastighetsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att skyndsamt utreda hur det befintliga förvaltningshuset i Spånga-Tensta kan anpassas för att samla Järva stadsdelsförvaltning där. Vi vill också att man ser över möjligheten att decentralisera delar av verksamheten till

andra delar av stadsdelen, för att säkerställa närhet till medborgarna, i synnerhet inom socialtjänsten. På så vis värnas både skattebetalarnas resurser och kvaliteten i stadens verksamhet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Clara Lindblom (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Clara Lindblom (V), Alma Carlsson m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Frank Hojem (C).

### **Ersättaryttrande**

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att avslå förslaget till beslut om förvärv av tomträtten Kämpinge 2.
2. Att undersöka hur stadsdelsförvaltningskontoret som användes av Spånga-Tensta istället kan användas för Järva stadsdelsförvaltning.
3. Att därutöver anföra följande:

Inom stadens fastighetsbestånd finns redan ändamålsenliga lokaler som bör användas till Järva stadsdelsförvaltning. Genom ett ansvarstagande förvaltande av Stockholms resurser bör de befintliga lokalerna nyttjas innan vi ser över en eventuell utökning. Det är inte ekonomiskt försvarbart att tomställa stadsinterna fastigheter och förvärva ny tomträtt i syfte för att etablera nytt.

### **Handlingar i ärendet**

- FSK 2024/324-5 (Godkänd - R 1) Förvärv av tomträtten Kämpinge 2. Genomförandebeslut
- FSK 2024/324-6 Bilaga 1 Köpeavtal Tomträtten Kämpinge 2

**§ 21****Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschef Anders Kindberg har ingen information att ge denna gång.





**§ 22**

**Frågor för beredning och övrig information**

Inga övriga frågor.

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Clara Julia,Lindblom	2025-04-29
Henrik Olov,Virro	2025-04-29